

Củ Chi, ngày 22 tháng 9 năm 2022

Số: 2231/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 481/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2021 Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 và số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 và số 161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên số: 2143/TB-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số: 2206/TB-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo kết quả về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá (17 giờ 00 phút, ngày 21/9/2022) đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 179, tờ bản đồ số 3, diện tích 1207,8m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận. Diện tích thực tế còn lại 1094,3m<sup>2</sup> (do mở rộng đường năm 2020), tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CL 564192 số vào sổ cấp GCN: CS04761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Thái Tân ngày 30 tháng 7 năm 2018. Đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân, địa chỉ thường trú: 199/24/26 Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cập nhật biến động ngày 02 tháng 11 năm 2018 và ngày 08 tháng 11 năm 2018 (kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia của doanh nghiệp thẩm định giá gồm:

Công ty Cổ phần Giám định & Thẩm định EXIMVAS, địa chỉ: Số 360C Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số: 2206/TB-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định & Thẩm định EXIMVAS để định giá đối với tài sản trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá (đã gửi hồ sơ năng lực) biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Cảnh**